



## **Nieuwsbrief aan alle huurders van de Woningstichting Sint Antonius van Padua december 2020**

Op het moment van het schrijven van deze nieuwsbrief, eind december 2020, kunnen we terugkijken op een heel zwaar jaar door de Corona. Bijna iedereen heeft er wel mee te maken gehad, door de beperkingen, of door ziekte of verlies in de directe omgeving.

Vakanties die gepland waren konden niet doorgaan enz. enz.

Laten we maar vol goede moed het nieuwe jaar ingaan en hopen dat we snel gaan starten met de vaccinaties waardoor we zo snel mogelijk van dit probleem verlost raken.

### **Enquête**

In samenwerking met Companen hebben wij in juli een enquête onder de huurders gehouden. De enquête was vooral gericht op participatie zoals via het bestuur van HBNZ of via een wijkschouw. Ook is de interesse gepeild voor werkgroep(en) en huurderspanel(s). Ook kon gereageerd worden op het onderwerp energie en de achterbanbijeenkoms. Maar liefst 200 respondenten willen actief betrokken zijn bij een van deze onderwerpen, Dat vinden wij een heel mooi resultaat.

Acties richting het bestuur van HBNZ en voor de wijkschouw zijn al op gang gezet zoals u verder in deze nieuwsbrief kunt lezen.

Acties richting werkgroepen en huurderspanel gaan we in 2021 op zetten.

De uitslag van de enquête kunt u vinden op [www.hbnz.nl](http://www.hbnz.nl)

### **Bestuur van HBNZ**

Vanuit de enquête hadden zich 7 kandidaten aangemeld die belangstelling hadden voor een bestuursfunctie, waarvan er drie inmiddels in het bestuur hebben plaats genomen, te weten, Konstanze Mulstegen, Joke van der Leek en Ernst Lourenburg.

Het bestuur bestaat nu uit totaal 6 personen, Sjaak Geerlings voorzitter, Leo Louwers secretaris en penningmeester, Jan Roos vicevoorzitter en de drie eerder genoemde leden.

Jet de Jong is geen lid meer van het bestuur.

### **Ondernemingsplan van Woningstichting Antonius van Padua**

Het ondernemingsplan is inmiddels in werking gesteld.

In september hebben we een strategie dag gehad om een eerste aanzet te geven tot verdere uitwerking van de uitgangspunten voor het bouwen van nieuwe woningen. Hierbij waren aanwezig HBNZ, de RvC, de OR en het MT. Zo wordt het plan steeds verder concreet gemaakt. In 2021 start het eerste volle jaar van het nieuwe ondernemingsplan. Padua gaat werken aan een nieuwe bouwstroom voor sociale huurwoningen, zodat er na de locatie Bavo door gebouwd kan worden. Natuurlijk zijn zij hierbij ook afhankelijk van de gemeente. Ook wordt onderzocht wat de woonwensen zijn van met name oudere huurders. Vooral die in een grote woning wonen. Verder blijft de woningstichting aan haar dienstverlening

werken. In de tweede helft van het jaar starten zij bijvoorbeeld met het opzetten van een nieuwe website, HBNZ zal hierbij aanhaken.

### **Raad van Commissarissen**

Zoals in de vorige nieuwsbrief gemeld is een sollicitatieprocedure opgestart voor een nieuwe commissaris voor de opvolging van Steffen Ruigrok welke aftredend is. Inmiddels is, mede op voorspraak van HBNZ, mevrouw Ida Haisma benoemd tot commissaris.

Ida Haisma woont in Den Haag, is 61 jaar, is directeur van het Leiden Bio Science Park en is commissaris bij Waterweg Wonen een middelgrote woningcorporatie, tot het einde van 2020. Zij beschikt dus over ruime ervaring.

### **Overleg Gemeente**

We hebben dit jaar meerdere keren overleg gehad, met name de prestatieafspraken hebben meer tijd gekost dan normaal, in hoofdzaak omdat een groot gedeelte van de prestatieafspraken samen met Stek/NWS opgesteld zijn.

Uiteindelijk zijn de prestatieafspraken (virtueel) getekend op donderdag 10 december

Zie ook: <https://www.blikopnoordwijkerhout.nl/item/24185-gemeente-noordwijk-padua-en-hbnz-ondertekenen-prestatieafspraken-2021-samenwerken-in-krappe-woningmarkt>

En,

<https://www.blikopnoordwijkerhout.nl/item/24113-woningstichting-padua-ondertekent-prestatieafspraken-2021-samenwerken-in-krappe-woningmarkt>

### **Woonvisie**

HBNZ is ook nauw betrokken geweest bij het opstellen van de Woonvisie, zo hebben wij diverse malen aan de Ronde Tafel Gesprekken deelgenomen en hebben wij waar nodig ons commentaar en advies gegeven, inmiddels is de “Woonvisie Samenwerken in een krappe Woningmarkt” nagenoeg gereed.

Meer over de woonvisie kunt u vinden op [www.hbnz.nl](http://www.hbnz.nl)

### **Huren Holland Rijnland**

Begin november vond een Online Themacafé over Woonruimteverdeling plaats, onze huurder Peter Schoonen nam namens de huurders zitting in het panel.

Voor nadere informatie zie:

<https://hollandrijnland.nl/online-themacafe-over-woonruimteverdeling-verkent-mogelijkheden-tot-verbetering/>

### **Statuten**

Omdat de statuten al dateerden van 2010 en aanpassing behoeften worden deze in samenwerking met Notariskantoor van Dijk op dit moment aangepast.

De verwachting is dat deze in januari getekend gaan worden, deze zullen daarna op de Website geplaatst gaan worden.

### **RRE-W en Energiecoaches**

In het kader van de subsidieregeling RRE-W, waar in 2021 ook huurders gebruik van kunnen maken, is door de Gemeente Noordwijk subsidie aangevraagd, zie ook:

<https://www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/rrew>

Vooruitlopend hierop is door de Gemeente Noordwijk een cursus Energiecoach opgestart, inmiddels hebben 13 energiecoaches hun certificaat gehaald, een afspraak met een coach kan nu al gemaakt worden, zij geven u voorlichting op het gebied van energiebesparende maatregelen etc., zie ook:

<https://www.bespaarafspraak.nl/noordwijk/>

en

<https://www.blikopnoordwijkerhout.nl/item/24269-13-energiecoaches-kunnen-u-helpen-bij-energievraagstukken-o-a-hoge-energierekening-zonnepanelen>

### **Wijkschouw**

Vanuit de enquête hebben ongeveer 50 huurders aangegeven mee te willen doen aan de wijkschouw.

De wijkschouw is inmiddels in gang gezet, hoewel we in eerste instantie zouden starten in Zeeburg is in overleg met de Gemeente en de Woningstichting besloten om te starten in Victor Midden en Zuid, de eerste fase heeft al plaats gevonden, het vervolg en de verdere afwikkeling staat door de Coronamaatregelen even op een laag pitje.

De volgende wijken staan daarna op de planning, dit zijn, Victor-Noord, Duin en Dal en De Zilk.

### **Achterbanvergadering**

In 2021 willen we weer een achterbanvergadering gaan houden, de datum kunnen we pas bepalen als dit mogelijk is in het kader van de Corona maatregelen.

Voor de locatie hebben we gekozen voor De Duinpan.

### **Nieuwbouw**

Er wordt weer volop gebouwd, De Bavo, De Zilk en de Schippersvaartweg.

Zie ook:

[https://www.ws-padua.nl/bestanden/Nieuwsbrief\\_Padua\\_Juni\\_2020.pdf](https://www.ws-padua.nl/bestanden/Nieuwsbrief_Padua_Juni_2020.pdf)

<https://www.ws-padua.nl/nieuws/bouw-45-wooneenheden-aan-de-schippersvaartweg>

<https://www.ws-padua.nl/Meer-informatie/Algemene-informatie/Nieuwbouwprojecten>

### **Website HBNZ**

Op onze website <http://www.hbnz.nl> vindt u verdere informatie over HBNZ en links naar belangrijke andere websites.

### **Klachtencommissie**

Heeft u een klacht en komt u er met de Woningstichting niet uit dan kunt u uw klacht melden bij de klachtencommissie, nadere verwijzing hiernaar vindt u op de website van Woningstichting Sint Antonius van Padua <https://www.ws-padua.nl/Meer-informatie/Algemene-informatie/Klachten>

Heeft u opmerkingen, vragen, tips of bent u het ergens niet mee eens dan kunt u ons altijd benaderen via onderstaand e-mailadres.

Tenslotte wens ik u het allerbeste, en een gezond en een voorspoedig 2021

Namens het bestuur van HBNZ,

Sjaak Geerlings, Voorzitter, te bereiken via [info@hbnz.nl](mailto:info@hbnz.nl)