



Nieuwsbrief aan alle huurders van de Woningstichting Sint Antonius van Padua augustus 2022

In deze vakantieperiode ligt voor u de nieuwsbrief.

Achterbanvergadering

Na de geslaagde achterbanbijeenkomst van vorig jaar in De Duinpan in de Zilk houden we dit jaar een achterbanvergadering op donderdag 20 oktober om 20.00 uur in Ontmoetingscentrum Puyckendam in Noordwijkerhout.

De opzet van deze vergadering is wat minder groots dan de twee vorige bijeenkomsten. Er komt een agenda, op deze avond zijn er ook vertegenwoordigers van Padua, van de RvC en de Woonbond aanwezig.

Heeft u punten van algemeen belang voor de agenda dan kunt u deze aan ons kenbaar maken.

U krijgt ruim op tijd een uitnodiging en de agenda.

Bestuur

Het bestuur is als volgt samengesteld

Sjaak Geerlings Voorzitter

Joke van der Leek Secretaris

Leo Louwers Penningmeester

Konstanze Mulstegen Communicatie

Jan Roos Algemeen bestuurslid

Op de website vindt u de volledige functieomschrijving en taken van de bestuursleden.

Woonbelevingsonderzoek

De enquête is uitgevoerd, 263 huurders hebben laten weten mee te willen praten.

Er is nu een werkgroep gevormd met vertegenwoordigers van HBNZ en Padua welke voor 20 oktober met een plan van aanpak komt, voor deze datum wordt dit teruggekoppeld aan de huurders die hebben gereageerd.

Dit punt komt ook op de agenda van de achterbanvergadering.

Werkplan

Evenals 2021 werken we dit jaar ook weer met een werkplan, waarin we de doelstellingen van dit jaar staan omschreven met daarin de speerpunten voor de diverse bestuursleden.

Dit werkplan vindt u op de website van HBNZ.

Website Padua

Zoals bij u bekend is de website van Padua recent vernieuwd, op dit moment wordt ook de website van HBNZ in dezelfde lay-out aangepast.

Op de nieuwe website staat ook het nieuwe klantportaal, dit is getest door twee huurders en iemand van HBNZ, op de achterbanvergadering zetten we dit ook nog op de agenda.

Voor huurders die hier, om wat voor reden dan ook, niet goed mee overweg kunnen, willen wij graag hulp bieden.

Huurverhoging

Nadat we in 2021 vanwege Corona een huurbefriazing hebben gehad, hebben we in 2022 te maken met een huurverhoging, met name de inkomensafhankelijke huurverhoging heeft tot nogal wat onbegrip en wrevel geleid, er zijn veel bezwaren ingediend.

We zetten dit punt dan ook op de agenda van onze achterbanbijeenkomst, er wordt dan ook gesproken over het landelijke huurbeleid van 2023.

Doorstroomadviseur

Sinds enige tijd is Anita Heemskerk in deeltijd bezig als doorstroomadviseur, zij bemiddelt bij bewoners die willen doorstromen van groot naar klein of andersom, tijdens de achterbanvergadering zal zij hier iets meer over vertellen.

Verduurzaming en energie

Een hot item in deze tijd van almaar stijgende energieprijzen, wij zijn samen met Padua bezig om 1 keer per maand een energie spreekuur te gaan houden, bij dit energie spreekuur is ook een energiecoach aanwezig welke u nuttige tips over energiebesparing kan geven.

Dit onderwerp is ook aan de orde geweest bij het woonbelevingsonderzoek.

Wist u dat u ook een afspraak met een energiecoach bij u thuis kan maken, zo een energiegelos gesprek is geheel gratis en u krijgt heel veel nuttige tips op het gebied van energiebesparing, u kunt een afspraak maken op,

<https://www.bespaarafspraak.nl/noordwijk/>

Na afloop van het gesprek ontvangt u nog een leuk cadeautje, dit is een initiatief van de Gemeente Noordwijk.

Visitatierapport

HBNZ heeft haar invloed hierop gehad. In het visitatierapport wordt HBNZ geprezen om haar professionaliteit.

Raad van Commissarissen

De raad van commissarissen van Sint Antonius van Padua bestaat uit vijf leden

Twee van de commissarissen worden op voordracht van HBNZ gekozen

Een van hen, Ida Haitzma heeft recent om persoonlijke redenen ontslag genomen.

Er is inmiddels gestart met de sollicitatieprocedure voor een nieuwe commissaris, in diverse media komt een advertentie te staan waarop gereageerd kan worden.

De definitieve voordracht geschiedt door HBNZ waarna de RvC accordeert.

Bij onze voordracht letten wij met name goed op het profiel van de commissaris.

Hij of zij moet in staat zijn om het huurdersbelang goed te vertegenwoordigen. Daarnaast

letten wij op zijn of haar persoonlijkheid. Het moet een persoon zijn die gemakkelijk te

benaderen is en die ook in een dorpse setting past.

Gezien de huidige samenstelling van RvC gaat de voorkeur uit naar een vrouwelijke kandidaat.

Overleg Gemeente

Dit jaar wordt er meerdere keren bestuurlijk overleg gevoerd tussen de Gemeente Noordwijk, de Woningstichting Sint Antonius van Padua, HBNZ, Woningstichting Stek, SHN (Stichting Huurdersbelangen Noordwijk) en diverse ambtenaren dit overleg gaat onder meer over, de monitoring van de Prestatieafspraken 2022 en de nieuwe jaarschijf Prestatieafspraken 2023.

Dit is een overlegvorm die voortvloeit uit de overlegwet en die regelt dat genoemde partijen volwaardig met elkaar om de tafel gaan en afspraken met elkaar maken.

Onderwerpen die aan de orde komen zijn onder andere, de Woonvisie, nieuwbouwplannen, de prestatieafspraken, de wijkschouw, wonen met zorg, duurzaamheid enz.

Wijkschouw

In 2021 en 2022 hebben we wijkschouwen gehouden in Duin en Dal en Mossennest 1
In het 4^e kwartaal volgt dan de wijk Guldemond.

Vertegenwoordigers van de gemeente bijv. de wijkregisseur, de woningstichting, de politie, HBNZ en de bewoners, maken een rondje door de wijk en kijken of er problemen of verbeteringen zijn ten aanzien van de leefbaarheid, veiligheid, etc.

Hiervan wordt verslag gemaakt en er worden prioriteiten gesteld.

Er is budget om eventuele aanpassingen of verbeteringen op te pakken.

Heeft u interesse om hierin mee te doen of heeft u andere belangrijke punten die van belang zijn in uw wijk neem dan contact met ons op.

Bewonerscommissies en Activiteiten commissies.

Op dit moment zijn er geen Bewonerscommissies actief.

In de complexen Forum, Akelei, Clemenshof en Robijnstaete zijn activiteitencommissies actief.

Wij merken dat nog meer bewoners een bijdrage zouden willen leveren aan prettig wonen, maar dat niet altijd via een formele commissie willen doen.

Daarom is hier recent aandacht aan besteedt in het woonbelevingsonderzoek.

Informele vormen van participatie zijn net zo belangrijk als formele vormen.

Renovatie Guldemond

Recent heeft een delegatie van HBNZ een bezoek aan gebracht aan dit project, Willem Faas van Padua heeft ons uitgebreid verslag gedaan van de werkzaamheden, zoals het geheel vernieuwen van de daken, dakkapellen, het plaatsen van zonnepanelen, het isoleren van de kruipruimte, het vernieuwen van voordeuren en het opknappen van de gevels.

We hebben een rondgang gemaakt en hebben nog bij een huurster binnen mogen kijken.

Het geheel ziet er prima uit en we krijgen de indruk dat alle huurders bijzonder tevreden zijn met het resultaat, de verbetering van het woongenot en de besparing op de energielasten.

In voorbereiding is inmiddels het project Bremstraat/Ericastraat, wat waarschijnlijk op dezelfde manier aangepakt gaat worden.

Wij hebben met Padua een goede communicatie over dit soort projecten en worden goed op de hoogte gehouden over de voorbereiding en voortgang.

Website HBNZ

Op onze website <http://www.hbnz.nl> vindt u verdere informatie over HBNZ en links naar belangrijke andere websites.

Klachtencommissie

Heeft u een klacht en komt u er met de Woningstichting niet uit dan kunt u uw klacht melden bij de klachtencommissie, nadere verwijzing hiernaar vindt u op de website van Woningstichting Sint Antonius van Padua <https://www.ws-padua.nl/Meer-informatie/Algemene-informatie/Klachten>

Heeft u opmerkingen, vragen of tips dan kunt u ons altijd benaderen via onderstaand E-mailadres.

Tenslotte wens ik u het allerbeste, en een goede gezondheid!

Namens het bestuur van HBNZ,

Sjaak Geerlings
Voorzitter
info@hbnz.nl