



nieuwsbrief

Achterbanbijeenkomst

Door allerlei omstandigheden functioneren wij momenteel met een klein bestuur. Vandaar dat u deze keer voorlopig alleen een nieuwsbrief krijgt. Er zal geprobeerd worden eind van het jaar weer een achterbanbijeenkomst te organiseren. Gelukkig konden wij onlangs een nieuw bestuurslid voor de functie van secretaris verwelkomen. Meer bestuursleden blijven van harte welkom.



Huurverhoging per 1 juli 2025.

De huurbevrozing is afgeblazen, wat voor huurders een teleurstelling was, maar voor veel woningcorporaties een opluchting in verband met dreigende tekorten voor nieuwbouw, renovatie en duurzaamheid. Dat gold ook voor Padua. De huurverhoging van 4,5% voor de sociale huurwoningen is gelijkgetrokken met de lagere verhoging voor de vrije sector. Dat betekent een huurverhoging van 4,1%.

Hospita verhuur

Dit betreft jongeren die onderweg zijn naar zelfstandig wonen, maar daarvoor nog niet helemaal klaar zijn. Huurders kunnen onder bepaalde voorwaarden goedkeuring krijgen van Padua om een kamer (onder) te verhuren aan een jongere. Wij hebben daar positief advies over gegeven.

Huurderscommissaris

Afgelopen jaar zijn wij direct betrokken geweest bij de werving van een nieuwe huurderscommissaris. Op voordracht van ons is Nadine van Winsen toetreden tot de Raad van Commissarissen (RvC). Zij heeft samen met een medecommissaris de specifieke taak om in de RvC onderwerpen (mede) vanuit huurdersbelangen te beoordelen.

Prestatieafspraken

Vier maal per jaar nemen wij, samen met medewerkers van Stek, Padua, huurdersorganisatie Huurdershart en de Gemeente Noordwijk deel aan overleggen om (meer)jarige prestatieafspraken te maken. Dit gaat o.m. over bouwplannen, betaalbaarheid, duurzaamheid en meer thema's.

Wijkschouw



De eerste wijkschouw in 2025 vond plaats in de wijken rond het centrum van Noordwijkerhout. De start was Sint Antonius hof, vervolgens Koninginneweg, Beatrixstraat, Julianaplein, Emmastraat, Schoolstraat, Hoogstraat en de Viaductweg.

Naast ambtenaren van de Gemeente Noordwijk, Padua Wonen en de wijkagenten waren ook enkele wijkbewoners hierbij aanwezig. Er zijn enkele gebreken geconstateerd die direct werden aangepakt.



nieuwsbrief

Overlijden penningmeester

Begin juli is na een lange ziekteperiode onze penningmeester Sjaak Geerlings overleden. Sjaak is lange tijd voorzitter geweest en heeft een belangrijke bijdrage geleverd aan het functioneren van onze stichting.



Huurdersbijeenkomst

Begin juli 2025 is er een bijeenkomst geweest met een kleine groep huurders over het onderwerp "Denk mee met Padua". Dit ging over prettig wonen, woongeluk. Onderwerpen als kwaliteit van de woning, betaalbaarheid, leefbaarheid, enz. kwamen aan de orde. Het belangrijkste onderwerp was volgens alle aanwezigen: betrouwbaarheid ofwel komt de woningcorporatie afspraken na?

Bewonerscommissie Robijnstaete

Woensdag 30 juli was een heugelijke dag. Voor het eerst sinds lange tijd is er weer een officieel erkende bewonerscommissie. Die middag was namelijk de formele oprichtingsvergadering van de bewonerscommissie Robijnstaete.

Padua heeft samen met HBNZ, een stappenplan gemaakt waarin staat hoe nieuwe bewonerscommissies zich kunnen aanmelden en welke voorwaarden zij verbinden aan de erkenning. Kijk hiervoor op de website van Padua



Toekomst

In de nabije toekomst richten wij ons vooral op het werven van nieuwe bestuursleden (iets voor u misschien ..?). De taakverdeling komt daarbij aan de orde. Met andere woorden: wij zijn bezig met het opnieuw opbouwen van een goed functionerende huurdersorganisatie, ook in uw belang.

Onlangs hebben wij een servicetelefoon in gebruik genomen. Het nummer is 06 53297505. U kunt ons bereiken op maandag en dondag tussen 12.00 en 13.00 uur. U begrijpt, dit nummer is niet bedoeld voor klachten. Er kan geen bericht ingesproken worden.

U kunt ons overigens ook altijd bereiken via email: info@hbnz.nl.

Uw vragen en suggesties zien wij graag tegemoet.

Hans Koomen,
voorzitter HBNZ